



Inmo-Activa

C/ Muza, 25 Local
Mérida

Teléfono: 924191407
e-mail: info@inmo-activa.es

Referencia: **158-VCN**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **295.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: NORTE



M² construidos: 300 **Suelo de:** mármol
M² terraza: 15 **Terraza(s):** 1
Baños: 2 **Aseos:** 1

Garajes: 1
Dormitorios: 4
Gastos de comunidad/mes: 10

Descripción:

CHALET EN EN ZONA NORTE DE MÉRIDA CON MÁS DE 300 M2, 4 DORMITORIOS, GARAJE Y BUHARDILLA

Amplio chalet en venta situado en la zona norte de Mérida, a solo 10 minutos andando del centro. Una vivienda de más de 300 m² construidos, con cuatro dormitorios, garaje privado, patio, chimenea y buhardilla acondicionada.

La propiedad ofrece espacios amplios y una distribución funcional, ideal para familias que buscan comodidad, capacidad de almacenamiento y múltiples posibilidades de personalización.

DISTRIBUICION

Planta baja
Garaje privado con capacidad para dos coches y una moto.
Patio de aproximadamente 15 m².
Acceso directo a la vivienda.

Planta principal
Salón de 35 m² con chimenea.
Cocina independiente.
Aseo.
Hall de entrada.
Acceso directo al garaje.

Primera planta
Cuatro dormitorios amplios.
Dos cuartos de baño completos.

Segunda planta
Buhardilla diáfana, acondicionada y lista para utilizar.
Dos trasteros.

Características principales

Chalet en venta en Mérida.
Más de 300 m² construidos.
4 dormitorios.
2 baños completos y 1 aseo.
Salón amplio con chimenea.
Cocina independiente.
Garaje privado para dos coches y una moto.
Patio de aproximadamente 15 m².
Buhardilla acondicionada.
Dos trasteros.
Tres equipos de aire acondicionado tipo split.
Vivienda distribuida en varias plantas.
Posibilidad de actualizar y personalizar los acabados.

La vivienda se encuentra en buen estado de uso y ofrece una excelente base para realizar una actualización estética según las preferencias del nuevo propietario. Sus dimensiones y distribución permiten crear diferentes ambientes, como despacho, zona de ocio, sala de juegos o espacio adicional para invitados.

Situado en la zona norte de Mérida, en un entorno residencial y bien comunicado, a aproximadamente 10 minutos andando del centro de la ciudad. Cuenta con fácil acceso a servicios, comercios y zonas de interés.

Una oportunidad para adquirir un chalet amplio en Mérida, con garaje, patio, buhardilla y múltiples posibilidades, cerca del centro y con espacio suficiente para adaptarlo a las necesidades de cada familia.

Contacta para solicitar más información o concertar una visita.
