



## Inmo-Activa

C/ Muza, 25 Local  
Mérida

Teléfono: 924191407  
e-mail: info@inmo-activa.es

Referencia: **156-VPS**  
Tipo inmueble: **Ático Triplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **260.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **3**  
Población: **Mérida**  
Provincia: **Badajoz**  
Cod. postal: **06800**  
Zona: **SUR-BODEGONES**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 180	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 90	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 3

---

## Descripción:

Exclusivo ático dúplex/tríplex de 180 m<sup>2</sup> con espectacular terraza de 90 m<sup>2</sup> en la zona sur de Mérida

Presentamos esta magnífica vivienda de 180 m<sup>2</sup> distribuida en tres plantas, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Situada en una de las zonas más demandadas del sur de Mérida, la propiedad se encuentra rodeada de zonas verdes, colegios, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda cuenta con cinco amplios dormitorios y tres baños completos, ofreciendo espacios versátiles y funcionales para toda la familia. Su distribución permite disfrutar de estancias luminosas y bien aprovechadas, listas para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Uno de sus grandes atractivos es su impresionante terraza ático de 90 m<sup>2</sup>, un espacio único para disfrutar del aire libre, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse con total privacidad.

El inmueble dispone además de ascensor, y plaza de garaje incluida, aportando un extra de comodidad y seguridad.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda singular, con grandes dimensiones y una fantástica terraza, en una ubicación privilegiada de Mérida.

### Características principales:

180 m<sup>2</sup> construidos

Distribución en 3 plantas

5 dormitorios

3 baños completos

Terraza ático de 90 m<sup>2</sup>

Ascensor

Plaza de garaje incluida

Lista para entrar a vivir

Rodeada de zonas verdes

Próxima a colegios, comercios y servicios

Una vivienda única por espacio, ubicación y calidad de vida. Solicite más información y concertemos una visita.

---